

Aufgestellt durch die Grundeigentümerinnen

HGW Heimstätten - Genossenschaft Winterthur Datum

Stadt Winterthur (Parzelle Kat.-Nr. OB88899) Datum

Zustimmung des Grossen Gemeinderates

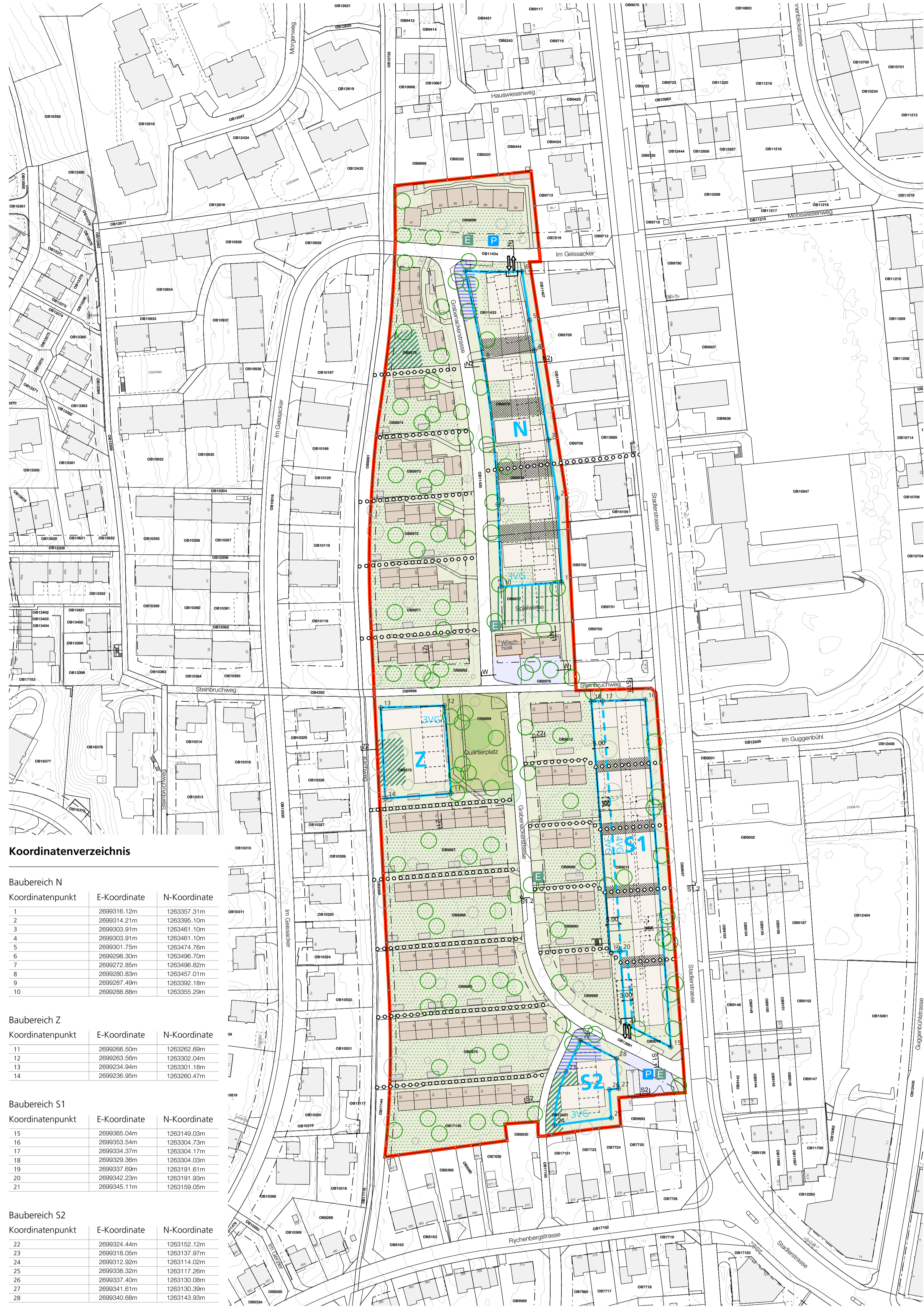
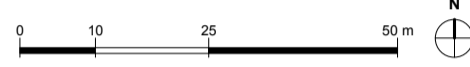
Der Präsident Datum

Der Ratschreiber Datum

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr.

Für die Baudirektion Datum

Erstellungs- und Druckdatum: 24. August 2020
(Fassung für die öffentliche Auflage / kantonale Vorprüfung)



Koordinatenverzeichnis

Baubereich N

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2699316.12m	1263357.31m
2	2699314.21m	1263365.10m
3	2699303.91m	1263461.10m
4	2699303.91m	1263461.10m
5	2699301.75m	1263474.76m
6	2699298.30m	1263496.70m
7	2699272.85m	1263496.82m
8	2699280.83m	1263457.01m
9	2699287.49m	1263392.18m
10	2699288.88m	1263355.29m

Baubereich Z

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
11	2699266.50m	1263262.69m
12	2699263.56m	1263302.04m
13	2699234.94m	1263311.18m
14	2699236.95m	1263260.47m

Baubereich S1

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
15	2699365.04m	1263149.03m
16	2699353.54m	1263304.73m
17	2699334.37m	1263304.17m
18	2699329.36m	1263304.03m
19	2699337.69m	1263191.61m
20	2699342.23m	1263191.93m
21	2699345.11m	1263159.05m

Baubereich S2

Koordinatenpunkt	E-Koordinate	N-Koordinate
22	2699324.44m	1263152.12m
23	2699318.05m	1263137.97m
24	2699312.92m	1263114.02m
25	2699338.32m	1263117.26m
26	2699337.40m	1263130.08m
27	2699341.61m	1263130.39m
28	2699340.68m	1263143.93m

Festlegungen

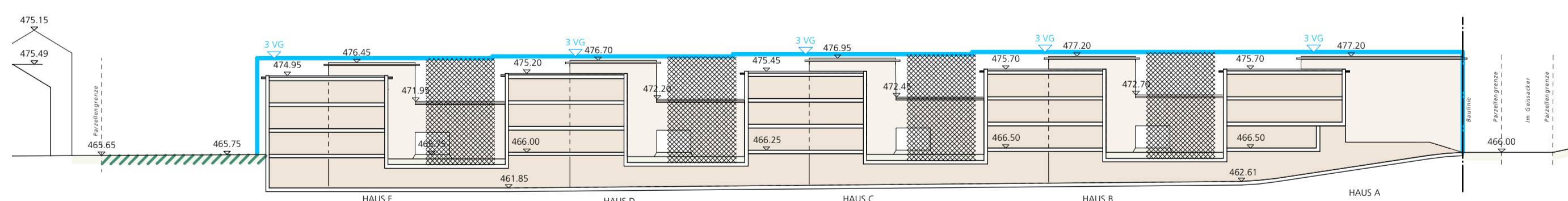
- Geltungsbereich Art. 2
- Wöschhüsi (Haus-Nr. 32) Art. 7
- Baubereiche N, S1, S2, Z Art. 9
- Reiheneinfamilienhaus bestehend Art. 11
- Höhenbegrenzung Art. 13
- Erschliessungszone, ungefähre Lage Art. 17 / 18
- Freiraum Siedlung Art. 23
- Gärten Art. 24
- Möglichkeitsraum, ungefähre Lage Art. 25
- Siedlungsplatz, ungefähre Lage Art. 26
- Spielwiese, ungefähre Lage Art. 27
- Quartierplatz Art. 28
- bestehender Baum, geschützt Art. 28
- Vorplatz Bauten Art. 29
- arealinterne Fusswegverbindung, ungefähre Lage Art. 30
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage, ungefähre Lage Art. 31
- Abstellplätze für Besuchende und Kundschaft, ungefähre Lage Art. 32 / 33
- Sammelstelle Hauskehricht, ungefähre Lage Art. 37

Informationsinhalt

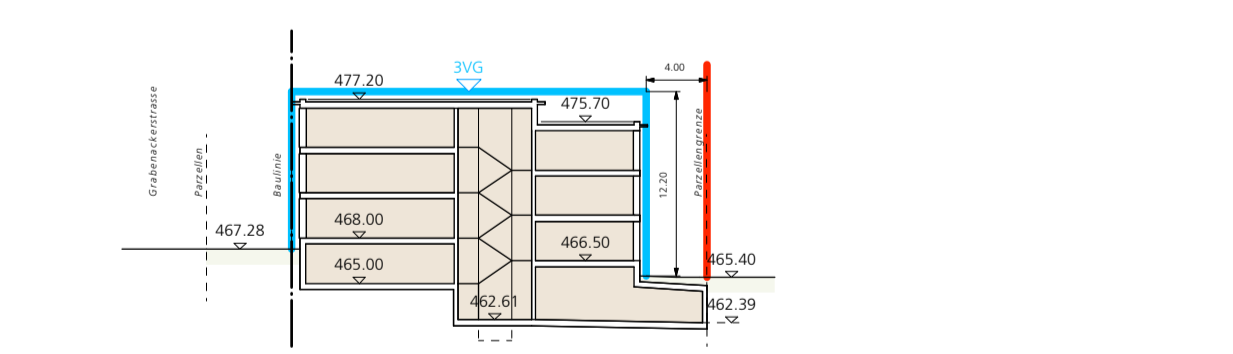
- Baulinie
- Abbruch bestehende Baute
- Bauten geplant, Richtprojekt Neubauten
- Veloabstellhäuschen, Richtprojekt Freiraum
- Baum geplant, Richtprojekt Freiraum
- Baum bestehend
- Höhenlinie, Äquidistanz 1.0 m

Informationsinhalt

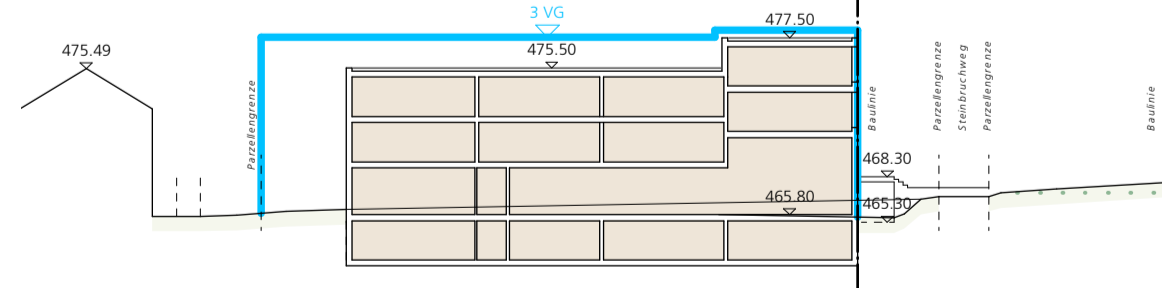
Baubereich N, Schnitt N1 1:500



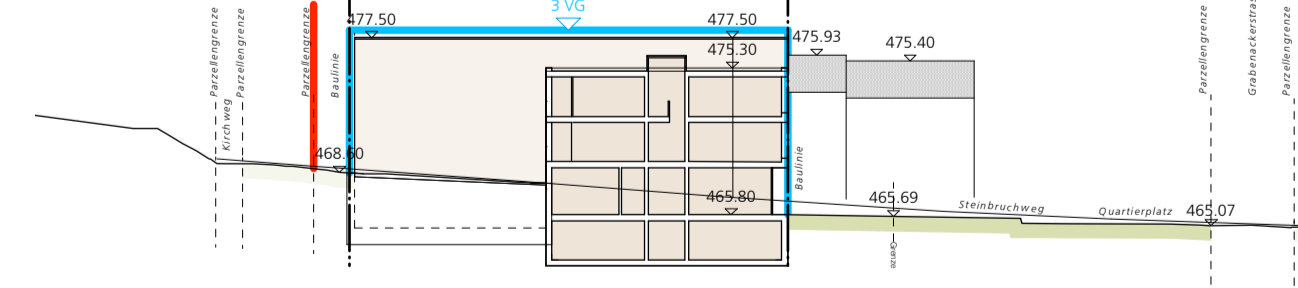
Baubereich N, Schnitt N2 1:500



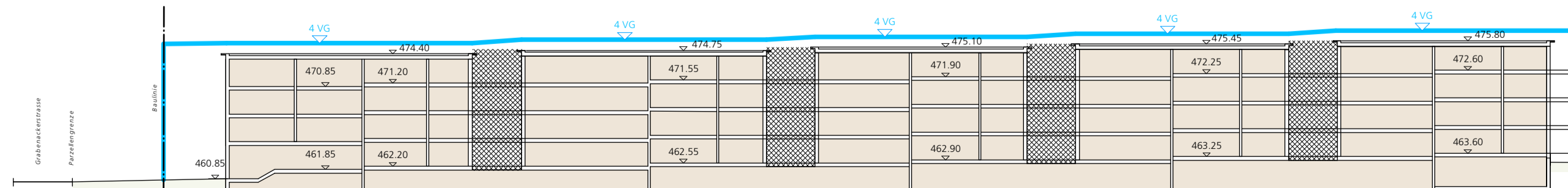
Baubereich Z, Schnitt Z1 1:500



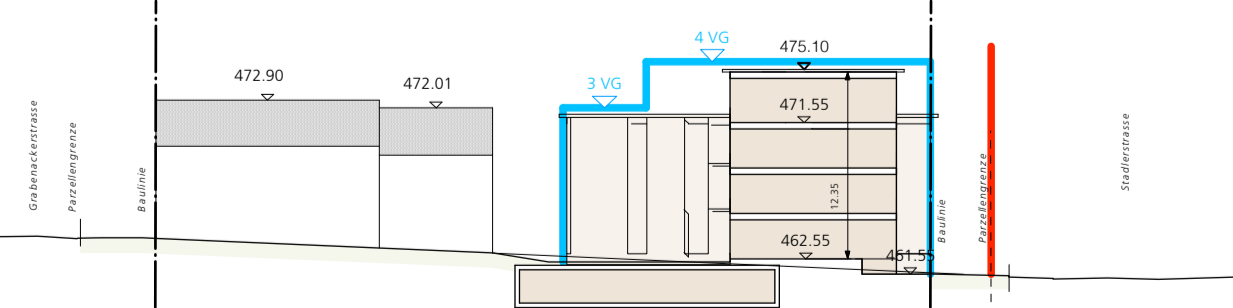
Baubereich Z, Schnitt Z2 1:500



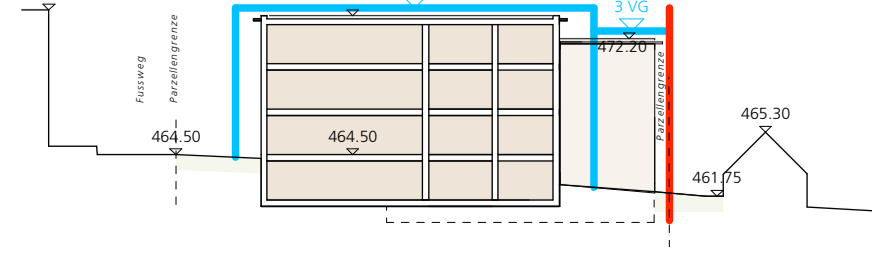
Baubereich S1, Schnitt S1.1, 1:500



Baubereich S1, Schnitt S1.2, 1:500



Baubereich S2, Schnitt S2, 1:500



Wöschhüsi, Ansicht W, 1:500

